

ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИКУМ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ:

ПРОБЛЕМЫ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

29-31 января, Москва

www.lawtek.ru
ПравоТЭК

Для специалистов отрасли, желающих получить актуальную информацию о правовом регулировании объектов недропользования, Школа «ПравоТЭК» с 29 по 31 января провела **Всероссийский практикум по земельно-имущественным отношениям**.

Его открывал **мастер-класс «Правовое обеспечение создания скважин (земельный, градостроительный и учетно-регистрационный аспекты)»**. Автор и ведущий — **П.П. Гончаров**, к.ю.н., консультант юридической фирмы LAWRENCE GRAM (CIS) LLP, — уже много лет специализируется в области горного, земельного и градостроительного законодательства. Вместе со слушателями Школы «ПравоТЭК» он последовательно рассмотрел порядок исполнения требований земельного и градостроительного законодательства на всех этапах создания скважин, а также порядок соблюдения нормативных требований в области государственного учета скважин и регистрации прав на них. Особый интерес вызвал анализ последних изменений законодательства и проблем недропользователей, которые могут возникнуть при нарушении требований действующих нормативных и правовых актов в данной сфере. В ходе мастер-класса П.П.Гончаров сфокусировал внимание на выявлении и предотвращении тех рисков, которые носят неустраиваемый характер и делают фактически бессмысленным проведенное строительство или влекут иные существенные последствия (невозможность ввода построенной скважины в эксплуатацию, риск неприобретения прав на нее в силу не оформленных в срок земельных отношений, риск досрочного прекращения права пользования недрами и др.). Участники мастер-класса смогли лично проконсультироваться у ведущего по поводу тонкостей правового обеспечения создания скважин как горного недвижимого имущества и получили в подарок недавно вышедшую монографию П.П.Гончарова, посвященную теме мастер-класса.

В работе **Всероссийского практикума по земельно-имущественным отношениям** также приняли участие ведущие эксперты-юристы. Так, главный консультант Управления частного права ВАС РФ, магистр частного права **Е.Л.Поветкина** осветила проблемы арбитражной практики, связанные с установлением кадастровой стоимости земельных участков и с ранее учтенными земельными участками. Были приведены практические примеры оспаривания актов об утверждении кадастровой оценки земель и действий при внесении в государственный кадастр недвижимости данных о кадастровой стоимости земельных участков. В рамках решения вопроса соотношения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков **Е.Л.Поветкина** рассмотрела актуальные подходы судебной практики в свете изменений, внесенных в Федеральный закон «Об оценочной деятельности» и статью 66 ЗК РФ Федеральный закон от 22 июля 2010 г. №167-ФЗ.

Один из самых известных специалистов в сфере регулирования самовольного строительства на земельных участках

Н.Б.Щербаков (к.ю.н., доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова, государственный советник юстиции 1 класса) провел для присутствовавших подробный обзор последствий производства работ (строительства) на не отведенных для этих целей земельных участках.

В.А.Спиренков (к.э.н., начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности департамента недвижимости Минэкономразвития России) рассмотрел нововведения в законодательстве о государственном кадастровом учете регистрации прав на объекты недвижимости и раскрыл порядок установления охранных зон и внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о них.

В качестве основного эксперта в сфере земельных и лесных отношений, касающихся проблем недропользования, в рамках данного практикума хочется особо отметить **А.В.Мазурова** (к.ю.н., эксперт по земельному и смежным отраслям законодательства ООО «Межрегиональное бюро судебных экспертиз»). Им был рассмотрен весь перечень вопросов, больше всего интересующих недропользователей. Среди них: правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых, особенности проведения работ недропользователями на земельных и лесных участках, резервирование земель и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, порядок предоставления земельных участков, а также проблемы землепользования для объектов трубопроводного транспорта.

Специфику практикума подчеркнула презентация **Н.И.Толстых** (генеральный директор ГП ХМАО «Центр правовых проблем северных территорий»), раскрывшей слушателям основные аспекты проектирования разработки месторождений полезных ископаемых через соотношение законодательства о недрах и законодательства о градостроительной деятельности.

Традиционно, участники практикума имели возможность заранее задать вопрос докладчикам с помощью электронной формы на сайте, чтобы непосредственно на мероприятии получить исчерпывающий ответ.

Информацию о дальнейших мероприятиях Школы «ПравоТЭК» можно уточнить на сайте: <http://school.lawtek.ru>

Из ближайших мероприятий специалисты отрасли могут посетить практический курс **«Правовые и экономические проблемы оценки нефтегазовых активов в РФ»**, который состоится **19–20 марта 2013 года**. Эксперты представят общую характеристику и анализ системы лицензирования пользования недрами в Российской Федерации, ведущие методики оценки стоимости скважин, оценки стоимости прав пользования недрами, оценки геологической информации о недрах, а также рассмотрят стоимостную и геолого-экономическую оценку нефтегазовых месторождений. 