



Символы благополучия – офисы нефтегазовых компаний

СЕРГЕЙ ТИХОНОВ

«Нефтегазовая Вертикаль»

Лет 30 назад словосочетание «нефтегазовая компания» ассоциировалось у городского жителя с буровыми вышками, газовыми плитами, черными фонтанами, бьющими из-под земли, трубопроводами, а также товарными железнодорожными цистернами с надписями «нефть» и «огнеопасно». Человек же, трудящийся в такой компании, рисовался эталом суровым рабочим, обязательно в каске, с черным от нефти, мужественным лицом. Собственно, и слово «компания» тогда имело совсем другое значение. В нефтяной отрасли были предприятия и объединения. Времена изменились. Сейчас все, что связано с нефтью и газом, так или иначе, ассоциируется с большими деньгами, роскошью, экономикой, а в худшем случае, внешней политикой, курсом рубля и экологическими проблемами. И это неудивительно. Главы нефтегазовых компаний встречаются с первыми людьми различных государств, про них говорят СМИ, а их имена фигурируют в списках самых состоятельных людей страны. В различных рейтингах самых богатых компаний России почти всю первую десятку стабильно заполняют предприятия, занимающиеся добычей, переработкой или транспортировкой полезных ископаемых. В основном, нефти и газа. И почти во всех крупных промышленных и финансовых административных центрах есть офисы этих компаний. Как правило, отдельное здание. И не простое. Мы расскажем о некоторых таких примечательных постройках.

ШТАБ-КВАРТИРА ЛУКОЙЛА



Москва, Сретенский бульвар, 11

Штаб-квартира ЛУКОЙЛа выбрана первой в нашей подборке не случайно. Проект строительства на этом месте высотного здания для Министерства электронной промышленности СССР появился еще в 1967 году. Готовил его знаменитый архитектор Феликс Новиков, один из авторов Дворца Пионеров на Воробьевых горах. Первый проект архитектора из двух рифленых башен в 20 и 24 этажа не был принят руководством страны, и тогда Новиков создал второй проект, который и был воплощен в жизнь с небольшими изменениями. Строительство началось только во времена перестройки, а закончить его, без внутренней отделки и с внешними недоделками, смогли лишь к концу 1991 года, когда не стало уже не только Министерства электронной промышленности, но и СССР.

После смены нескольких собственников здание получил ЛУКОЙЛ, который поручил завершить строительство архитектору Дмитрию Солопову. Именно тогда в нише центральной надстройки появился логотип компании. Известно, что после такого пренебрежения к своей персоне обиженный Феликс Новиков публично отрекся от авторства. В мае 2016 года на здании появился арт-объект Light Cube. Это инновационное решение, представляющее собой инсталляцию, собранную из трехмерного массива индивидуально управляемых светодиодных модулей, которые способны воспроизводить различные динамические и статические 3D-изображения.

Стоимость строительства неизвестна.

Так же нужно упомянуть еще об одном здании компании в Москве на Покровском бульваре, дом 3. Сейчас там находится офис ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосервис». Примечательно оно тем, что построили его в 1798 году по указу Императора Павла I. Изначально в нем располагались мушкетерские части. Тогда этот дом назывался «Покровские казармы». После революции 1917 года название немного изменили, на Дзержинские казармы, но предназначение оставили. Только в 1960 году дом заняла гражданская организация Госснаб СССР, которую потом сменил ЛУКОЙЛ.

БИЗНЕС-ЦЕНТР ЛУКОЙЛ



Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, 8а

В северной столице ЛУКОЙЛ в 2014 году построил для себя новый офис-дворец на Аптекарской набережной. Здание представлено как бизнес-центр, и часть помещений сдается в аренду. Несмотря на внешний исторический облик, внутри это абсолютно современный офис преуспевающей компании.

Стоимость строительства – 2 млрд рублей.

ШТАБ-КВАРТИРЫ И ОФИСЫ ГАЗПРОМА



Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 2, корп. 3

У крупнейшей газодобывающей компании России с офисами сложные отношения. В Санкт-Петербурге дотла сгорел бизнес-центр, где арендовала офис компания «Газпром инвест Запад». Однако именно в городе на Неве «Газпром» решил построить новую штаб-квартиру. Первоначально планировалось это сделать на Малой Охте, но проект вызвал неоднозначную реакцию специалистов и жителей. В результате строительство решено было перенести в Приморский район города. Там начали возводить башню Лахта-центра, которую на 50% должны занять офисы «Газпрома». По плану строительство башни должно завершиться в следующем году. Однако известно, что большинство сотрудников из московской штаб-квартиры компании уже переехали в Санкт-Петербург. Добрые местные жители прозвали питерскую башню Газпрома «Хрущевкой», поскольку издавна башня напоминает початок кукурузы.

Стоимость проекта около \$1,5 млрд.

ШТАБ-КВАРТИРА ГАЗПРОМА



Москва, ул. Намёткина, 16

Почему московская штаб-квартира разорвалась руководителям компании, доподлинно не известно. Некоторые предполагают, что виноваты высокие налоги, некоторые говорят о личных предпочтениях руководителя компании Алексея Миллера. Учитывая, что недвижимость в Москве «Газпром» оставил за собой, второй вариант более вероятен.

Построенная в 1995 году столичная штаб-квартира компании на улице Намёткина состоит из восьми зданий: 35-этажная офисная башня, гостинично-офисное здание на 120 номеров и 20 офисов, инженерный корпус, медицинский центр, ресторан, учебный центр с конференц-залом, банк и хозяйственный корпус. Комплекс был спроектирован мастерской известного архитектора Владимира Хавина. Площадь комплекса 8 гектаров.

Стоимость строительства, по сообщениям СМИ в 1995 году, составила \$145–150 млн.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ГАЗПРОМ НЕФТИ



Санкт-Петербург, Английская набережная, 6

В качестве временного пристанища для руководства компании в Санкт-Петербурге в прессе часто упоминалась представительская резиденция

«Газпром нефти» на Английской набережной. Это здание известно также, как Дом Тенишевых. Построенное в 1738 году, оно претерпело несколько серьезных реконструкций и приобрело современный вид в середине XIX века. Хозяева дома часто менялись. Им владели купцы, князья, военные, одно время в нем располагался банк, в начале прошлого века здесь собиралась петербургская богема, а в период Первой мировой войны из него сделали казарму. В советский период собственниками здания были различные учреждения. В 1999 году дом был сдан в долгосрочную аренду Роману Абрамовичу за \$500 тыс. После обширной реставрации, проведенной в парадных залах, здесь должно было разместиться представительство Чукотки. Однако в 2004 году здание приобрел «Газпром».

ШТАБ-КВАРТИРА РОСНЕФТИ



Москва, Софийская набережная, 26/1

По иронии судьбы шикарный особняк, стоящий прямо напротив Кремля, являющийся сейчас штаб-квартирой одной из богатейших компаний России, назывался до революции «Дом бесплатных квартир для многодетных вдов и бедных курсисток на Софийской набережной». В народе его называли «Вдовый дом». Построен он был на средства известных московских меценатов купцов Бахрушиных в 1903 году. Они же его и содержали в дальнейшем.

Известно, что в 1912 году во «Вдовьем доме» жило около 2 тыс. человек. Кроме квартир с отоплением и освещением, они бесплатно пользовались лазаретом, читальными залами и библиотекой, двумя детскими садами, школой, двумя ремесленными училищами с оборудованием, рабочими комнатами со швейными машинками, баней и спортзалом. Для курсисток была отдельная бесплатная столовая. Кстати, построили здание по проекту двух знаменитых архитекторов К. К. Гиппиуса и Ф. О. Богдановича.

До «Роснефти» в советские времена здесь располагалось Министерство нефтяной промышленности, так что в некотором смысле можно говорить об отраслевой преемственности поколений владельцев здания. Компания приобрела особняк в собственность в 2006 году, хотя и до покупки арендовала там помещения.

Однако впоследствии «Роснефть» значительно разрослась. Сейчас она занимает несколько дополнительных офисов в Москве. Четыре года назад «Роснефть» подыскала себе участок под застройку для нового главного офиса. Называлось даже точное место новой штаб-квартиры компании – Кутузовский проспект, напротив Москва-Сити. Но через какое-то время в СМИ просочилась информация от московской администрации, что проект временно приостановлен.

Предположительная стоимость проекта на 2014 год составляла \$1 млрд.

ОФИС РОСНЕФТИ



Москва, Дубининская ул., 31а

Вообще, крупнейшей отечественной нефтяной компании не откажешь в чувстве юмора, пусть и специфическом. Про этот офис «Роснефти» можно было бы и не рассказывать. Отличается он от обычного офисного здания только тем, что это один из немногих в Москве умных домов. Здесь все оборудовано по последнему слову техники и начинено электроникой, контролирующей все системы жизнеобеспечения. В том числе микроклимат и интегрированную охрану. Также дом снабжен собственной энергосистемой и современной системой безопасности.

Но дело совсем не в этих новшествах, а в том, что ранее в нем располагалась компания ЮКОС. Причем аукцион, на котором выставлялась резиденция обанкротившегося конкурента, «Роснефть» проиграла некому ООО «Прана». Однако через месяц после торгов компания Игоря Сечина все же выкупила это офисное здание у нового собственника.

ООО «Прана» приобрело лот, в который входило это здание, за \$4 млрд, что было в несколько раз дороже рыночной стоимости представленных активов.

ШТАБ-КВАРТИРА НОВАТЭКА



Москва, ул. Удальцова, 2

Специалисты в области архитектуры почти единогласно выделяют из списка офисов нефтегазовых компаний это 12-этажное здание штаб-квартиры компании НОВАТЭК. Построенное совсем недавно, в 2011 году, оно считается одним из самых современных и элегантных. В 2012 году здание даже завоевало первую премию на международном конкурсе International Property Awards, получив статус «5 звезд» в номинации Best Office Architecture.

Точная стоимость строительства неизвестна, но в 2014 году компания купила прилегающие к офису территории для возведения на них еще одного офисного центра и гостиницы. Стоимость проекта оценивается в \$300 млн. 🏠

КЛЮЧЕВАЯ ПЛОЩАДКА,

ежегодно объединяющая профессионалов отрасли

НАЦИОНАЛЬНЫЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ФОРУМ

16-18 апреля 2018
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.oilandgasforum.ru

18-я международная выставка

НЕФТЕГАЗ-2018



16-19 апреля 2018
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

www.neftegaz-expo.ru





НЕФТЕГАЗОВАЯ ВЕРТИКАЛЬ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ

www.ngv.ru

КТО ВЛАДЕЕТ ИНФОРМАЦИЕЙ, ОБРЕЧЕН НА УСПЕХ!

Национальный отраслевой журнал «Нефтегазовая Вертикаль» издается более 20 лет. Занимает лидирующие позиции в сегменте нефтегазовых СМИ России. Журнал ориентирован на руководителей и специалистов предприятий топливно-энергетического комплекса, политиков и представителей органов власти, профессионально интересующихся проблемами ТЭК. Издание тесно взаимодействует с Министерством энергетики России.

НЕФТЕГАЗОВАЯ ВЕРТИКАЛЬ. ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ!